

Husorden

Afd. 9 Grøfthøjparken

Det er hver enkelt beboers pligt til at sørge for, at det lejede holdes i bedst mulig stand, samt at alle fællesfaciliteter – både i de enkelte boligblokke og på udearealer – behandles under hensyn til, at der her er tale om fællesgoder, som alle har krav på at nyde godt af.

Af forhold, der i særlig grad skal tages hensyn til, kan nævnes:

Hensyn til andre beboere

- 1)
Det er ikke tilladt at rengøre tæpper, måtter, sengetøj eller lignende på altanerne.
- 2)
Det er ikke tilladt at bruge kulgrill på altanen eller i stuelejlighedernes haver
- 3)
Det er ikke tilladt at stille fodtøj, legetøj, barnevogne eller lignende i opgangen/indgangspartiet.
- 4)
Børns leg og ophold på trapper og i kældre er ikke tilladt.
- 5)
Børn må ikke opholde sig i vaskerierne med mindre de er under konstant opsyn af voksne. Hunde må ikke være i vaskeriet, undtaget er servicehunde.
- 6)
Det er ikke tilladt at ryge i kældre, vaskerier, tørrerum, opgange og hvor der ellers måtte være "offentlig adgang".
- 7)
På altaner fra 1. sal og op, skal altankasser hænge på indersiden af rækværket.

Intern færdsel og trafik

- 8)
Det er ikke tilladt at køre på cykel, knallert, motorcykel eller lignende på gangstier og i det hele taget på området, hvor der færdes fodgængere.
- 9)
Parkering udenfor de anlagte parkeringspladser er ikke tilladt.
- 10)
Parkering af motorkøretøjer over 3.500 kg er ikke tilladt.
- 11)
Det er ikke tilladt at parkere motorkøretøjer uden nummerplader.

12)

Henstilling af indregistrerede campingvogne må kun finde sted på det anviste område bag blok 157G, 157H og 157K efter forudgående aftale med driftsafdelingen.

Uindregistrerede campingvogne eller trailere må ikke henstilles på områderne.

Have- og parkanlæg

Have- og parkanlæg står til beboernes frie afbenyttelse, men da parkanlæggene også tjener som friområder for børn og voksne, vil det være nødvendigt at følgende forbud overholdes:

13)

Fodboldspil er kun tilladt på de dertil indrettede baner.

14)

Overnatning i telte eller i campingvogne må ikke finde sted på fællesarealer og parkeringspladser.

15)

Ved husdyrhold er det husdyrholderens pligt at sørge for, at husdyret ikke besørger på legepladserne.

Er uheldet ude, forventer vi, at du har en pose i lommen så dyrets efter-ladenskaber fjernes.

16)

Legepladserne og legeredskaberne skal behandles så skånsomt som muligt. Det er ikke tilladt for voksne at benytte legeredskaberne.

17) Al motorkørsel på fællesarealerne er forbudt. Dette gælder også ved til- og fraflytning.

18)

Træer og buske i småhaverne må ikke være til gene for naboen. Træer og buske må aldrig komme over 1. sals vinduessålbænk. Hække må have en højde på maksimum 1.80 meter.

Benyttelse af fællesanlæg

19)

Samtlige lejligheder er forsynet med stik til fællesantenneanlæg for modtagelse af radio- og tvprogrammer.

Det er ikke tilladt at foretage indgreb i stikdåserne eller at bruge uoriginale ledninger der vil kunne genere signalet for andre beboere.

I sådanne tilfælde vil beboeren komme til at betale disse udgifter ved fejlfinding.

20)

Opsætning af udvendige antenner er ikke tilladt.

21)

Ved benyttelse af vaskeriet skal de opsatte regler og brugsanvisninger overholdes.

Efter endt brug skal det benyttede afleveres i rengjort stand.

Det er ikke tilladt at vaske for personer, der ikke er tilknyttet den daglige husstand.



Husdyrhold

22)

Det er tilladt at holde enten to hunde eller to katte eller én hund og én kat. Katte skal holdes indenfor eller i egen have. Kun efter at der er givet en skriftlig tilladelse fra Boligforeningen Århus Omegn.

Overtrædelse af de opstillede vilkår for husdyrholdet kan medføre, at tilladelsen inddrages.

I særlige tilfælde - herunder hold af husdyr uden tilladelse - kan lejemålet opsiges.

Det er ikke tilladt at anskaffe rovdyr, rovfugle, slanger, insekter, edderkopper eller krybdyr.

Forbud mod hold/besøg af kamphunde/muskelhunde samt blandinger heraf (se hunderace i Beboervejledning).

Ved anskaffelse af hund, skal der indsendes en dyrlægeattest, som dokumentation for, at der ikke indgår kamphund eller muskelhund i hunden.

Hunde skal altid føres i snor på afdelingens område.

Almene forhold

23)

Det er enhver beboers pligt at sørge for, at husstandens benyttelse af det lejede sker uden ulemper for andre beboere.

Der skal i særlig grad tages hensyn til, at benyttelse af tv- og musikanlæg og musikinstrumenter ikke virker generende for andre.

Efter kl. 23.00 skal brugen af boligen ske yderligere afdæmpet, og sådan at det ikke virker generende for eventuelt sovende beboere.

24)

Brug af boremaskine og banken på vægge m.v. må kun finde sted på hverdage mellem kl. 7.00-19.00 og på lørdage mell. kl. 10.00-14.00.

Det er ikke tilladt at foretage de nævnte ting på søn- og helligdage.

25)

Ved brug af privat vaskemaskine og tørretumbler skal sidste vask/tørring være afsluttet senest kl. 21.00.

26)

Fritidslokalerne skal være rømmet senest kl. 22.30.

27)

Reparation af knallerter/motorcykler er ikke tilladt i kældrene.

28)

Cykler og andre ejendele må ikke stilles i barnevognsrum, der alene er forbeholdt barnevogne og hjælpemidler, som rolatorer og lignende.



29)

Det er ikke tilladt at fodre fugle eller andre dyr på afdelingens område, da fodring bl.a. kan tiltrække måger, duer og rotter.

Forbuddet gælder også fodring af fugle med fuglekugler eller andre foderforanstaltninger på vinduer, i altankasser og på altaner.

I tilfælde af overtrædelse af denne husorden vil bestemmelserne i boligkontrakten og "Lov om leje af almene boliger" komme i anvendelse.

Husorden senest ændret efter afdelingsmødet den 18. september 2024